



Ontwerp wijzigingsplan De Sterreschans II, Molenhoek



Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp wijzigingsplan De Sterreschans II, Molenhoek en de hierbij behorende stukken per 20 juni 2019 voor eenieder gedurende zes weken op het gemeentehuis ter inzage ligt. De stukken zijn ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.DESTERRESCHANSII-ON01.

Het plangebied is gelegen aan De Sterreschans in Molenhoek, kadastraal bekend MOO 00 sectie A nummer 7063 (gedeeltelijk). Het plan betreft de wijziging van de stedenbouwkundige opzet van het plan, gebruikmakend van de wijzigingsbevoegdheid in het onderliggende bestemmingsplan Mook en Molenhoek, door de gemeenteraad vastgesteld op 7 juli 2013. De stedenbouwkundige opzet wordt zodanig gewijzigd dat er elf aaneengebouwde woningen mogelijk zijn, verdeeld over drie bouwblokken in rij gestaffeld, in plaats van de huidige zes woningen die zijn toegestaan in de bouwtypes twee-aaneen en vrijstaand. De overige bestemmingsplanbepalingen blijven ongewijzigd.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd, middels een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente, gesloten op 29 mei 2019, als bedoeld in art. 6.24 Wro. Over de overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend en er staat geen bezwaar en beroep tegen open.

Zienswijze:

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld op het ontwerpbestemmingsplan zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Een zienswijze dient u binnen zes weken na datum terinzagelegging in te dienen. Het kenbaar maken van een zienswijze kan schriftelijk of mondeling op afspraak. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de Gemeenteraad, Postbus 200, 6585 ZK Mook. Voor meer informatie of een afspraak voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het KlantContactCentrum via telefoonnummer (024) 696 9111 of via e-mail gemeente@mookenmiddelaar.nl.