



Definitief afwijkingsbesluit bouwen van een woning op het driehoekige op perceel gelegen aan de Bentwoudlaan naast de nieuwbouwwoningen aan de Wilg te Benthuisen

Alphen aan den Rijn

Definitief afwijkingsbesluit bouwen van een woning op het driehoekige perceel gelegen aan de Bentwoudlaan naast de nieuwbouwwoningen aan de Wilg te Benthuisen

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van woning op de locatie op het driehoekige perceel gelegen aan de Bentwoudlaan naast de nieuwbouwwoningen aan de Wilg te Benthuisen. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Volgens het bestemmingsplan heeft het betreffende perceel de bestemming "Groen"

De woning is niet ten behoeve van de bestemming "Groen". Hierdoor is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 25 april 2019 tot en met 5 juni 2019 voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.

Ter inzage

Vanaf 20 juni 2019 ligt de verleende omgevingsvergunning met identificatienummer IMRO: NL.IMRO.0484.V2018647BHBentwdIn-VA01 gedurende zes weken ter inzage met bijbehorende stukken bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de website www.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Alphen aan den Rijn, 19 juni 2019.

College van Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.