



Vorbereidingsbesluit Woningsplitsing en Woningomzetting Assen



Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat de gemeenteraad op 6 juni 2019 heeft besloten te verklaren dat een facetbestemmingsplan "Woningsplitsing en woningomzetting"

wordt voorbereid voor een deel van het grondgebied van de gemeente Assen.

In de Woonvisie Assen 2016 wordt nadruk gelegd op het vergroten van de aantrekkelijkheid van Assen als woonstad. Assen wil een aantrekkelijke, leefbare woonstad zijn waar iedereen prettig woont. Het behoud van de kwaliteit van de 'bestaande stad' wordt als basisopgave beschouwd. De leefbaarheid van de stad wordt volgens het bestuursakkoord beïnvloed door onder andere de kwaliteit van woningen en de woonomgeving. In de gemeente Assen is een toename van woningsplitsing en woningomzetting waar te nemen. Er is behoefte aan een juridisch-planologisch instrument om aanvragen voor woningsplitsing en woningomzetting te reguleren. Het in voorbereiding zijnde facetbestemmingsplan biedt een uniforme nieuwe regeling ten aanzien hiervan.

Op hoofdlijnen wordt er op grond van het voorbereidingsbesluit een verbod gelegd op woningsplitsing en woningomzetting voor alle bestemmingen waarbinnen een woonfunctie mogelijk is.

Het voorbereidingsbesluit geldt voor één jaar en slechts voor de weergegeven gebieden op de bij het besluit behorende verbeelding. In het komende jaar wordt het facetbestemmingsplan "Woningsplitsing en woningomzetting" voorbereid. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking de dag na deze bekendmaking. Het voorbereidingsbesluit vervalt na één jaar of op het moment waarop het facetbestemmingsplan "Woningsplitsing en woningomzetting" in werking treedt. Tegen het voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Tevens heeft de raad op 6 juni een facetbeheersverordening "Woningsplitsing en woningomzetting" vastgesteld voor de plangebieden waarvoor de beheersverordeningen "Assen Binnenstad", "Assen Noord 2014" en "Assen Oud Zuid 2012" gelden. Voor verdere informatie hiervoor verwijzen wij u naar de bekendmaking hiervan.

Waar kunt u het voorbereidingsbesluit inzien?

Het voorbereidingsbesluit ligt met bijbehorende stukken met ingang van 19 juni 2019 ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen & Ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. Hiervoor verwijzen wij u naar www.assen.nl

Voor vragen over het voorbereidingsbesluit kunt u terecht bij Mevrouw E. Langbroek of de heer J. de Boer, via het telefoonnummer 14 0592.



De digitale versie van het voorbereidingsbesluit met planidentificatienummer NL.IMRO.0106.02VB20191000ASSEN-VST1 is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl