



## **Besluit van 3 juni 2019, nr. 2019001065 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Lochem krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan N348 Jodendijk/Scheuterdijk te Eefde)**

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan worden onteigend voor de uitvoering van een inpassingsplan.

### *Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening*

Provinciale staten van Gelderland (hierna: verzoeker) hebben Ons bij besluit van

30 mei 2018, nummer PS2018-240, verzocht om ten name van de provincie Gelderland over te gaan tot het aanwijzen ter onteigening van onroerende zaken in de gemeente Lochem, begrepen in het onteigeningsplan N348 Jodendijk/Scheuterdijk te Eefde. De onroerende zaken zijn nodig voor de uitvoering van het inpassingsplan N348 Jodendijk/Scheuterdijk te Eefde.

Gedeputeerde staten van Gelderland hebben bij brief van 13 juli 2018, verzonden 8 augustus 2018, kenmerk: 2011-009463, het verzoek aan Ons ter besluitvorming voorgedragen.

Reeds in deze voordracht hebben gedeputeerde staten van Gelderland Ons te kennen gegeven wegens minnelijke eigendomsverkrijging niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaken met de grondplannummers 01.01, 02.01 en 04.01. Verder hebben gedeputeerde staten van Gelderland Ons per e-mail van 16 oktober 2018 en per brief van 10 januari 2019 te kennen gegeven wegens minnelijke eigendomsoverdracht niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaak met grondplannummer 05.01 onderscheidenlijk de onroerende zaak met grondplannummer 09.01. Omdat de noodzaak van onteigening voor deze onroerende zaken hiermee is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

### *Planologische grondslag*

De onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen, zijn gelegen in het inpassingsplan N348 Jodendijk/Scheuterdijk te Eefde, verder te noemen: het inpassingsplan. Het inpassingsplan is op 9 november 2016 vastgesteld door provinciale staten van Gelderland en is vanaf 31 mei 2017 onherroepelijk.

Aan de onroerende zaken is de bestemming Verkeer toegekend.

### *Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure*

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 8 november 2018 tot en met 19 december 2018 in de gemeente Lochem en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft de burgemeester van Lochem van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken op 7 november 2018 openbaar kennis gegeven in de Berkelbode. De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Onze Minister) heeft van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 7 november 2018, nr. 61172.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.



## Overwegingen

### *Noodzaak en urgentie*

De N348 is een doorgaande weg tussen Zutphen en de Rijksweg A1 bij Deventer. De weg heeft een ontsluitingsfunctie voor aangrenzende dorpen en aan de weg gelegen bebouwing. De toenemende verkeersintensiteit op de weg zorgt voor problemen op het vlak van verkeersveiligheid, doorstroming, oversteekbaarheid en leefbaarheid voor omwonenden. De provincie Gelderland wil de verkeerssituatie op de N348 en de leefbaarheid verbeteren. Daartoe zijn al verschillende maatregelen genomen, zoals het reconstrueren van kruispunten.

Het inpassingsplan voorziet in de reconstructie van het kruispunt van de N348 met de Jodendijk/Scheuterdijk, ten noorden van de kern van Eefde. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Quatre Brasweg in het noorden en de kern van Eefde in het zuiden. Het plan omvat de aanleg van een eenzijdige parallelweg ten oosten van de N348, die aansluit op de zuidelijker gelegen bestaande rotonde. De aansluiting van de Scheuterdijk op de N348 zal worden opgeheven. De Scheuterdijk krijgt via de parallelweg een aansluiting op de rotonde en daarmee op de N348. Verder wordt de aansluiting van de Jodendijk op de N348 voor gemotoriseerd verkeer opgeheven. Ook wordt een oversteek voor (brom)fietsers gerealiseerd ten zuiden van de bestaande rotonde, worden bermreconstrueerd en wordt een (infiltratie)sloot aangelegd voor de afwatering van hemelwater. De ter onteigening aan te wijzen gronden zijn nodig om de hiervoor beschreven werken te kunnen realiseren.

In de door de verzoeker om onteigening gewenste wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het inpassingsplan met de daarbij behorende planregels, toelichting en verbeelding, als ook door de zakelijke beschrijving behorende bij het onteigeningsplan. Verder is de wijze van planuitvoering inzichtelijk gemaakt door de situatietekening (nr. 07.N348.020) en de overzichtskaart (nr. 07.N348.019), die deel uitmaken van de dossierstukken.

De reconstructie van het kruispunt van de N348 met de Jodendijk/Scheuterdijk wordt gefinancierd door de provincie Gelderland.

Om de werken en werkzaamheden ter uitvoering van het inpassingsplan tijdig te kunnen realiseren, wenst de provincie Gelderland de eigendom, vrij van lasten en rechten, te verkrijgen van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken. De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft voorsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, hebben provinciale staten van Gelderland tot hun onteigeningsverzoek besloten, om de tijdige verwezenlijking van het inpassingsplan zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat de planning erop is gericht om eind 2019 of begin 2020 te starten met de realisering van het werk en om dit medio 2020 gereed te hebben. Verzoeker verwacht de benodigde gronden in het najaar van 2019 in bezit te krijgen. Zodra dit het geval is, zal worden gestart met de aanbestedingsprocedure en met de aanleg van het werk. De aanleg zal tussen de drie maanden en een half jaar in beslag nemen. Het streven is om het werk uiterlijk medio 2020 gereed te hebben. Met het vorenstaande is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

### *Zienswijzen*

Binnen de termijn dat het ontwerp koninklijk besluit ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Overige overwegingen**

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het inpassingsplan niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht dat de provincie Gelderland de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van provinciale staten van Gelderland tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.



## BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 15 februari 2019, nr. RWS-2019/4348, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het besluit van provinciale staten van Gelderland van 30 mei 2018, nummer PS2018-240;

gelezen de voordracht van gedeputeerde staten van Gelderland van 13 juli 2018, kenmerk: 2011-009463;

gelezen de e-mail van gedeputeerde staten van Gelderland van 16 oktober 2018;

gelezen de brief van gedeputeerde staten van Gelderland van 10 januari 2019;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 15 mei 2019, no. W04.19.0041/l;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 27 mei 2019, nr. RWS-2019/19060, Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de uitvoering van het inpassingsplan N348 Jodendijk/Scheuterdijk te Eefde van de provincie Gelderland ten name van die provincie ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente Lochem en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

*Den Haag, 3 juni 2019*

Willem-Alexander

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
K.H. Ollongren*



Lijst van de te onteigenen onroerende zaken onteigeningsplan: N348 Jodendijk/Scheuterdijk te Eefde  
verzoekende instantie: provincie gelderland

Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Gorssel

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte			Als	Ter grootte van			Sectie en nr.	Ten name van
	ha	a	ca		ha	a	ca		
07.01	00	00	76	Wonen	00	05	77	C 4212	Elk ½ eigendom: Jacob Oost, Eefde; Maria Aleid Mestemaker, Eefde.
07.02	00	00	15	Bedrijvigheid (indus- trie)	00	09	20	C 4629	Jacob Oost, Eefde.
08.01	00	00	70	Wonen	00	06	15	C 4453	Elk ½ eigendom: Rinze Johan Oost, gehuwd met Linda Christina Wilhelmina Helming, Eefde; Linda Christina Wilhelmina Helming, gehuwd met Rinze Johan Oost, Eefde.
10.01.01	00	00	40	Wonen erf – tuin	00	79	67	C 4175	Marcel Lucien Reinhard Vos, Eefde. Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Waterschap Rijn en IJssel, Doetinchem; Gemeente Lochem, Gorssel.
10.01.02	00	00	39						
11.01	00	02	79	Terrein (akkerbouw)	00	32	70	C 5061	Elk ½ eigendom: Herman Postma, Eefde; Hermie Oosterveld, Eefde.
11.02	00	00	03	Wonen	00	09	89	C 4329	Elk ½ eigendom: Herman Postma, Eefde; Hermie Oosterveld, Eefde.