



## Ontwerpbestemmingsplan Tilburg, Appartementen 2019



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Tilburg, Appartementen 2019 van

maandag 17 juni tot en met maandag 29 juli 2019 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2018017-b002 .

In het bestemmingsplan 'Tilburg, Appartementen 2019' zijn regels opgenomen om het bouwen van zeer kleine appartementen tegen te gaan en de bouwhoogte langs enkele linten te beperken tot maximaal 11 meter. De regels zijn gebaseerd op het op 25 juni 2018 door het college vastgestelde appartementenbeleid "Onderzoek problematiek met betrekking tot realisatie van zeer kleine appartementen". Dit bestemmingsplan is een zogenaamd 'paraplubestemmingsplan' en treedt voor wat betreft het realiseren van appartementen en het bouwen van een maximale bouwhoogte van 11 meter in de plaats van de nu geldende bestemmingsplannen. De overige regels van de geldende bestemmingsplannen blijven onverkort van toepassing.

### Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2018017-b002>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) of bel 14 013.

### Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Tilburg, Appartementen 2019'. Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, Ruud van Groenendaal, via telefoonnummer 013 542 94 33 of via diens waarnemend collega, bereikbaar onder telefoonnummer 013 542 82 61. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze in te dienen.

Tilburg, 14 juni 2019

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

*gemeentesecretaris burgemeester*