

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan De Kreken Fase 2



De gemeente Westland maakt bekend dat het volgende plan ter inzage ligt:

Naam : De Kreken Fase 2

Soort plan : Bestemmingsplan en exploitatieplan

Status : 22-01-2019 Gewijzigd vastgesteld

Publicatiedatum : 13-06-2018

Reactietermijn : vrijdag 14-06-2019 t/m vrijdag 26-07-2019

Nummer : NL.IMRO.1783.OWZKREKENf2obp-VA01 en NL.IMRO.1783.OWZKREKENf2exp-VA01

Artikel : 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening

Omschrijving

Het bestemmingsplan en exploitatieplan 'De Kreken fase 2' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van een nieuw woongebied met maximaal 495 woningen. Om in te kunnen spelen op veranderende marktomstandigheden en een gefaseerde ontwikkeling, is gekozen voor een globale planopzet voor het nog te ontwikkelen woongebied. Hierbij heeft het overgrote deel van het plangebied de globale eindbestemming "Woongebied".

Het plangebied maakt onderdeel uit van 'De Westlandse Zoom' en is gelegen aan de kern Poeldijk. Het plangebied wordt begrensd door Paul Captijnlaan, de Nieuweweg en verder door fase 1 en fase 3 van De Kreken.

Het Bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerp. De wijzigingen staan aangegeven in de Staat van wijzigingen die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag indien u als belanghebbende:

- tijdig tegen het ontwerp plan een zienswijze naar voren heeft gebracht;



-
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
 - bedenkingen heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Op dit besluit voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Kreken Fase 2 is Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Voorlopige voorziening

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.