



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein De Russchemors in Neede



Op 21 mei 2019 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Neede, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2019-1 (De Russchemors)" gewijzigd vastgesteld.

In het oude bestemmingsplan staat dat nog te realiseren bedrijfsgebouwen tot op de grens met het openbare gebied mogen worden gebouwd. Deze planregel is stedenbouwkundig ongewenst. In deze herziening van het bestemmingsplan staat dat er een voorgevel bouwgrens geldt van 4 meter.

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wijzigingen

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan uit:

- De voorgevelbouwgrenzen zijn gewijzigd van 6 meter in 4 meter;
- Noordwestelijk van het plangebied is een smalle strook met de bestemming 'Verkeer' gewijzigd in 'Bedrijventerrein'.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 12 juni tot en met 23 juli 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPNDE20190003-0100.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 24 juli 2019 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.