



## Ontwerpbestemmingsplan 'Peppellaan 38\_Wilgenstraat 5-7\_Westermaatweg 14 ' (Almelo)



Burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo hebben besloten op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Peppellaan 38\_Wilgenstraat 5-7\_Westermaatweg 14' (**planid: NL.IMRO.0141.00083-BP21**) ter inzage te leggen.

### Inhoud plan

Ter plaatse van de Wilgenstraat 5 en de Peppellaan 38 te Aadorp bevindt zich een bedrijfsperceel met bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning. Het bedrijfsperceel was voorheen in gebruik door een autobedrijf.

Er is verzocht om dit het bedrijfsperceel te herontwikkelen naar vijf grondgebonden starterswoningen en drie seniorenappartementen.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken blijft de bedrijfswoning aan de Wilgenstraat 5 behouden, maar wordt bestemd naar een woonbestemming. Daarnaast wordt het bedrijfsperceel aan de Wilgenstraat 7 ook bestemd naar een woonbestemming, waarbij de beperkte bedrijfsactiviteiten naar huidige aard en omvang kunnen worden blijven uitgeoefend. Tenslotte wordt het agrarische perceel aan de Westermaatweg 14-14a ook bestemd naar een woonbestemming.

Met het ontwerpbestemmingsplan Peppellaan 38\_Wilgenstraat 5-7\_Westermaatweg 14 worden bovengenoemde ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Peppellaan 38\_Wilgenstraat 5-7\_Westermaatweg 14' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 juni 2019 tot en met 23 juli 2019 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl) kunt u een afspraak maken om deze in te zien.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Peppellaan 38\_Wilgenstraat 5-7\_Westermaatweg 14' is digitaal in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl), onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

### Zienswijze

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze (schriftelijk of mondeling) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Almelo (postbus 5100, 7600 GC Almelo). Voor het indienen van een