



Vastgesteld uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2 en verleende omgevingsvergunning, voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' ten behoeve van het bouwen van 30 grondgebonden woningen

Gemeente **Waalwijk**

Het College van Waalwijk maakt onder toepassing van artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en het Coördinatiebesluit van de gemeenteraad van 12 juni 2014 voor bouwprojecten in het bestemmingsplan Driessen bekend dat met ingang van 13 juni 2019 ter inzage liggen:

- het vastgestelde uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2;
- de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van 30 grondgebonden woningen;

De gefaseerde ontwikkeling van Lommerrijk is gestart. Dit uitwerkingsplan heeft betrekking op de tweede fase en maakt de bouw van 51 grondgebonden woningen mogelijk. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Burgemeester De Geusstraat. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan fase 1 en de tuinen van enkele percelen gelegen aan de Van der Duinstraat (102-108). De noordzijde grenst voortsnog aan enkele agrarische percelen waar fase 3 en 4 gepland zijn.

Coördinatie

De procedure van het uitwerkingsplan wordt gecoördineerd onder toepassing van het coördinatiebesluit van de raad van 12 juni 2014 en het collegebesluit d.d. 12 maart 2019 met de procedure omgevingsvergunning voor het bouwen van 30 woningen. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij deze ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren en gelijktijdig bekend te maken. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden.

Vastgesteld uitwerkingsplan

Het College van Waalwijk heeft op 4 juni 2019 het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2 van het bestemmingsplan Driessen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen (opgenomen in de Nota van Zienswijzen) zien op de plantoelichting en betreffen een aanvulling van de waterparagraaf. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wordt verwezen naar de zienswijzennota en het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan.

Verleende omgevingsvergunning coördinatie

Voor de realisatie van de plannen is een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk benodigd. Het college van Waalwijk heeft deze omgevingsvergunning d.d. 11 juni 2019 verleend.

Inzage

Het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2 en de verleende omgevingsvergunning voor 30 woningen met bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 juni 2019 gedurende zes weken (tot 25 juli 2019) voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis, Taxandriaweg 6 Waalwijk, ingang Winterdijk tijdens openingstijden: ma, wo, vrij 8.30 – 17.00 uur en op di. – en do. 8.30 – 19.30 uur (tijdens avondopenstelling zijn de inhoudelijk bij het plan betrokken medewerkers niet aanwezig). Het uitwerkingsplan is te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0867.BPUWWLrijkfase2-VA01 en in PDF via de website van de gemeente, www.waalwijk.nl via zoekopdracht: ruimtelijke plannen in procedure. Bij verschillen tussen de digitale versie en de papieren versie van het uitwerkingsplan, is de digitale versie bepalend.

Beroep



Volgens artikel 3.30 en 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt. Omdat toepassing is gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wro betekent dit voor het indienen van een beroepschrift dat alle beroepsgronden meteen in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat de beroepsgronden na de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Tegen het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan en de verleende omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende 6 weken beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-uitwerkingsplan en/of genoemde ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die kan aantonen in redelijkheid niet in staat te zijn geweest over het ontwerp van dit uitwerkingsplan en/of genoemde ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijze bij ons college in te dienen en
- een belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het uitwerkingsplan hebben aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daarvoor moet afzonderlijk een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van genoemde afdeling worden ingediend. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

De gecoördineerde besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevr. P. Schreppers van het team Ruimte, Economie en Werk, e-mail pschreppers@waalwijk.nl, 0416-683456. Voor meer informatie over de verleende omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de heer T. van der Minnen, e-mail tvanderminnen@waalwijk.nl, 0416-683456.