



Vastgesteld bestemmingsplan 10e herziening bestemmingsplan Dubbeldam, locatie Gravensingel 19



Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de raad op 28 mei 2019 vastgestelde bestemmingsplan '10e herziening bestemmingsplan Dubbeldam, locatie Gravensingel 19' (NL.IMRO.0505.BP188Herzgravens19-3101) met bijbehorende stukken met ingang van 11 juni 2019 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat ligt in Dubbeldam aan de Gravensingel en wordt begrensd door:

in het noorden: Vijverlaan en Gravensingel

in het oosten : bestaande parkeerplaatsen

in het zuiden : Beukenlaan

in het westen : Magnoliastraat.

Het plan maakt de bouw mogelijk van 28 zorgeenheden en 9 appartementen ter plaatse van de voormalige Maranathakerk.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad geen wijzigingen in het ontwerp aangebracht.

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend kan tot en met 23 juli 2019 uitsluitend een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 24 juli 2019. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Op 14 mei 2019 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan '10e herziening bestemmingsplan Dubbeldam, locatie Gravensingel 19' conform het ontwerpbesluit vastgesteld. Dit besluit wordt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Gedurende deze termijn kan uitsluitend een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit Hogere waarden treedt in werking met ingang van 24 juli 2019, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend.



Dordrecht, 7 juni 2019
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.