



## Vaststelling bestemmingsplan Kern Dussen, Muilkerk 3



De burgemeester en wethouders van de gemeente Almkerk maken bekend dat op 28 mei 2019 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

- kern Dussen, Muilkerk 3 (NL.IMRO.0870.05BP1164KDMuilkerk3-GV01).

Het plan maakt het mogelijk dat de woning aan de Muilkerk 3 in Dussen op een ander plaats op het perceel kan worden teruggebouwd.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

*Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:*

1. De verbeelding is aangepast, doordat de bestemming wonen en het bouwvlak is opgeschoven richting de huidige rooilijn.
2. In de toelichting is paragraaf 2.2 aangepast door aan te geven waarom in dit geval sprake is van een categorie 1 ontwikkeling volgens het afsprakenkader van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

*U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met donderdag 18 juli*

Het bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 6 juni a.s. 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via [www.gemeentealtena.nl](http://www.gemeentealtena.nl) of via (0183) 516100.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via [www.gemeentealtena.nl](http://www.gemeentealtena.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

*U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent*

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

- als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
- als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
- als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

*U kunt tot en met 19 juli 2019 in beroep gaan*

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

*U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag*



---

Ons besluit blijft geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*Almkerk, 5 juni 2019*