



Vastgesteld wijzigingsplan 'Achterhoeksweg 4a-6 en 8' (Almelo)



Burgemeester en wethouders van Almelo hebben in haar vergadering van 28 mei 2019 het wijzigingsplan 'Achterhoeksweg 4a-6 en 8' (**planid: NL.IMRO.0141.WP00004-WP31**) op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Met deze gebiedsontwikkeling verkrijgt het varkensbedrijf op huisnummers 4a en 6 een agrarisch bouwvlak van 1,8 ha, wordt de huidige burgerwoning op huisnummer 6 als tweede bedrijfswoning bestemd en wordt het agrarisch bouwvlak met huisnummer 8 omgezet naar een verkleind bestemmingsvlak wonen. Met deze planontwikkeling wordt een gesloten bedrijfsvoering mogelijk gemaakt en worden de dieren in groepen met meer oppervlakte per dier volgens het Wroetvarkensconcept gehouden. In het wijzigingsplan is de ammoniakemissie van zowel de huidige situatie als de maximaal planologische invulling geborgd en wordt het vergrote bouwvlak voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Voor deze aanpassingen is een wijzigingsplan opgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

De gronden van het plangebied zijn westelijk van de Achterhoeksweg gesitueerd, globaal gelegen ten oosten van de Slagenweg en de Weitemansweg, ten westen van de gemeentegrens met Tubbergen en ten noorden van de wijken Schelfhorst en Almelo Noordoost.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan 'Achterhoeksweg 4a-6 en 8' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 5 juni 2019 tot en met dinsdag 16 juli 2019 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde wijzigingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen' en 'gemeentenieuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die:

1. die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of;
2. aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde terinzage termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening



Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.