

Vorbereiding bestemmingsplan “Landelijk gebied, herziening 2019”

Gemeente
Aalten



Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid voor een aantal locaties in het buitengebied van de gemeente Aalten.

Het gaat daarbij om de locaties:

1. Aaltenseweg 83 te Dinxperlo: wijzigen van de bedrijfsbestemming in Wonen-1, agrarisch en natuur;
2. Barloseweg 28/28a te Aalten: het aanpassen van de bestemmingsgrens Wonen-1 in overeenstemming met de kadastrale eigendomssituatie;
3. Bredevoortsestraatweg 110a te Aalten: het uitbreiden van de bestemming ‘Sport’, inclusief de bouw van een klein opslaggebouw, de gronden zijn met name bedoeld voor parkeren;
4. Brethouwerweg 1-1a te Aalten: vergroting bestemmingsgrens Wonen-1, waardoor al de bestaande bijgebouwen binnen deze bestemming worden gebracht;
5. Derde Broekdijk 15 te Aalten: wijziging bestemming Wonen-1 in agrarisch, inclusief een agrarisch bouwvlak voor de bestaande kleinschalige paardenhouderij;
6. Fleurtendijk 2 te Aalten: toestaan van de detailhandel in jacht- en schietsportartikelen;
7. Gelkinkweg 3, De Heurne: vergroting bestemmingsgrens Wonen-1 en wijziging bestemming ‘agrarisch’ in ‘natuur’;
8. Gendringseweg (ong): perceel G, nr. 4749, ten oosten van de woningen Heegtweg 1/1a wijzigen van de bestemming ‘agrarisch’ in ‘natuur’;
9. (tussen) Europastraat 6-8 te Dinxperlo: opname van een bouwvlak binnen de bestemming ‘Sport’ in verband met de bouw van een nieuw clubhuis;
10. Bij Grevinkweg 16 te Aalten: wijziging bestemming ‘agrarisch’ in ‘Wonen-1’; nieuwbouw van een woning als compensatie van sloop van de woning Varsveldsestraatweg 94 te Aalten;
11. Hamelandroute 80 te Aalten: schrappen van de mogelijkheid voor de bouw van een zgn. Rood-voor-Rood-woning in verband met verplaatsing van het contingent naar de Kamerstraat 3, De Heurne;
12. Hamelandroute 82A, 83-85, 90, 91A te Aalten: wijziging van verschillende bedrijfsbestemmingen in verband met sanering/revitalisatie van deze locaties;
13. Kalverweidendijk 44 te Dinxperlo: aanpassen van het agrarisch bouwvlak; ter plaatse mag niet meer bedrijfsmatig vee worden gehouden dan wel mest worden opgeslagen;
14. Kamerstraat 3, De Heurne: wijzigen van de bestemming agrarisch in de bestemming Wonen-1; inclusief het toestaan van een nieuwe schuurwoning (contingent is afkomstig van de locatie Hamelandroute 80);
15. Kloosterdijk 18 te Aalten: aanpassen agrarisch bouwperceel, waaronder het schrappen van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’;
16. Lieverdijk 35 te Aalten: het verminderen van het toegestane aantal woningen van 2 naar 1;
17. Rengelinkweg 3 te Aalten: het schrappen van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ van dit agrarisch bouwperceel;
18. Romienendiek 6a: het wijzigen van de bestemming ‘agrarisch’ in de bestemming Wonen-1 (bestaande woning wordt gastenverblijf, bouw nieuwe woning met bijgebouw en een bijbehorend bouwwerk ten behoeve aan huis gebonden beroep of bedrijf);
19. Sportpark Aalten-Zuid: aanpassen bestemmingsgrenzen aan het nieuwe inrichtingsplan en compensatie van de gevelde beplanting/bomen;
20. Varsveldsestraatweg 63b te Aalten: het wijzigen van de bestemming agrarisch in de bestemming Wonen-1, waarbij een tweetal pluimveeschuren worden gehandhaafd ten behoeve van opslag;



-
- 21 Varsseveldsestraatweg 92, 92a en 94: het aanpassen van de bedrijfsbestemming voor de ter plaatse gevestigde bedrijven en het schrappen van de woonbestemming voor het perceel Varsseveldsestraatweg 94;
 - 22 Varsseveldsestraatweg 104 en 104a te Aalten: het wijzigen van de bestemming 'agraris' in Wonen-1.

Reageren

Iedereen kan vóór 15 februari 2019 mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk reageren op deze voornemens. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Aalten, Postbus 119, 7120 AC Aalten.

Er wordt geen advies van een onafhankelijke instantie gevraagd. Te zijner tijd wordt het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Via Aaltens Nieuws en onze website wordt dan aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.

Informatie

Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak om mondeling een reactie te geven kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum via telefoonnummer (0543) 49 33 33.