



## Ontwerpbestemmingsplan Derde partiële herziening Bedrijven Zuid



Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat met ingang van donderdag 6 juni 2019 voor een periode van zes weken (dus tot en met woensdag 17 juli 2019) ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan Derde partiële herziening Bedrijven Zuid met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3823BP-0201).

Het ontwerpbestemmingsplan biedt een actueel planologisch-juridisch kader om gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren en ongewenste ontwikkelingen tegen te houden. Deze partiële herziening voorziet in een aantal, veelal ondergeschikte, aanpassingen van het bestemmingsplan Bedrijven Zuid.

Het betreffen voornamelijk wijzigingen in de verkaveling, bestemmingsgrenzen en bouwhoogtes op bedrijventerrein HoogTij, mede naar aanleiding van het bestemmingsplan Omgeving Nauerna waarin de noordwesthoek van het bedrijventerrein is herbestemd ten behoeve van de realisatie van Park HoogTij voor extensieve recreatie.

Daarnaast heeft Eurofill B.V. een brief aan het college gestuurd met een aantal vragen en constatering over het vigerende bestemmingsplan. Deze brief is de aanleiding om het vigerende bestemmingsplan te verduidelijken en deels aan te passen in deze partiële herziening.

Tenslotte is een verschrijving in de planregeling voor de Ringweg 289 hersteld, waarin per abuis 2 nummers waren omgedraaid.

### *Inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien via:

- de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan op de volgende wijzen ter inzage:

- als .pdf bestand op de gemeentelijke website: [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) (zoekterm 'bestemmingsplan');
- bij de balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 8.30 -16.00 uur, dinsdag van 13:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075.

### *Zienschijzen*

*Gedurende de bovengenoemde periode van inzage kan iedereen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan een zienschijze kenbaar maken.*

*Schriftelijke zienschijzen over het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gestuurd naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam, onder vermelding van 'zienschijze ontwerpbestemmingsplan Derde partiële herziening Bedrijven Zuid'.*

*Voor mondelinge zienschijzen kunt u contact opnemen met dhr. J. Peeters, afdeling Omgevingsplannen van de gemeente Zaanstad via het algemene telefoonnummer 14 075. Bij hem kunt u ook terecht voor vragen over het ontwerpbestemmingsplan.*

*Digitaal verzonden zienschijzen (bijvoorbeeld per e-mail) worden niet in behandeling genomen.*

Zaandam, 5 juni 2019



---

*Burgemeester en wethouders van Zaanstad*