



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Partiële Herziening 3 Kom Geffen – 2016', Oss



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 3 Kom Geffen – 2016'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 3 Kom Geffen – 2016' over?

Initiatiefneemster wil een nieuwe extra woning bouwen in het lint aan de Papendijk ongenummerd (naast 16a) te Geffen. De locatie waar de nieuwe woning komt, is op dit moment gedeeltelijk als (volks)tuin in gebruik. Het betreft een inbreidingslocatie in de kom Geffen.

De gemeente Oss heeft een anterieure overeenkomst voor het plan gesloten met de initiatiefneemster.

### U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 6 juni tot en met woensdag 17 juli 2019 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ3komgeffen2016-ON01

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 6 juni tot en met woensdag 17 juli 2019. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5



---

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 3 Kom Geffen – 2016' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

**Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?**

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt in het derde kwartaal van 2019 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.