

Bekendmaking vastgestelde bestemmingsplannen



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 7 juni 2019 zes weken voor een ieder ter inzage ligt: de door de gemeenteraad bij besluit van 21 mei 2019 vastgestelde bestemmingsplannen:

1. 'Buitengebied, herziening Lindeboomweg 30 Harreveld', welke voorziet in omzetting van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Maatschappelijk' ten behoeve van zorgactiviteiten met dagrecreatie op het perceel Lindeboomweg 30 te Harreveld;
2. 'Buitengebied herziening Visserijdijk Lichtenvoorde', welke voorziet in een wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en 'Natuur';
3. 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening Varsseveldseweg 47 Lichtenvoorde' met 'Beeldkwaliteitsplan – IEKC Lichtenvoorde', welke voorziet in de realisatie van een Integraal Educatief Kindcentrum waarin meerdere onderwijs- en onderwijszorg gerelateerde voorzieningen onder één dak komen;
4. 'Kern Zieuwent', welke voorziet in een actueel en gedigitaliseerd bestemmingsplan voor de kern Zieuwent.

De bestemmingsplannen onder 2, 3 en 4 zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. Bij bovengenoemde bestemmingsplan onder 1 is met de gemeente een overeenkomst afgesloten waardoor geen exploitatieplan is vastgesteld.

De bestemmingsplannen kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de plannen, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website

RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). De planidentificatienummers zijn:

Ad.1: NL.IMRO.1586.BPBUI2012-VG01;

Ad.2: NL.IMRO.1586.BPBUI2002-VG01;

Ad.3: NL.IMRO.1586.BPLIC204-VG01;

Ad.4: NL.IMRO.1586.BPZIE800-VG01.

Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 18 juli 2019.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 19 juli 2019. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.