



Ontwerpbestemmingsplan 'studentenhuysvesting Kanaalweg', het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van 119 studentenwoningen



In het kader van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ligt het ontwerpbestemmingsplan *Studentenhuysvesting Kanaalweg*, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de ontwerp-omgevingsvergunning vanaf 6 juni 2019 tot en met 17 juli 2019 voor een ieder ter inzage ligt bij de vakbalie in het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 te Middelburg.

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op onze website www.middelburg.nl onder wonen en (ver)bouwen / bestemmingsplannen / plannen in procedure. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plancode NL.IMRO.0687.BPBNSKAN-ON01.

Het plangebied ligt ingeklemd tussen de Kanaalweg, de Schroeweg, het station en de spoorlijn Middelburg - Vlissingen. Het gebied wordt ontsloten via de Kanaalweg en Schroeweg richting de A58, via de Schroeweg, Poelendaelesingel en de Nieuwe Vlissingeweg richting Vlissingen. Het plan maakt de realisatie van drie woontorens voor studentenhuysvesting mogelijk. In totaal betreft het 119 studentenwoningen waar in totaal 236 studenten kunnen gaan wonen.

Met de gelijktijdige ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de ontwerp omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling uit paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat procedures gezamenlijk worden doorlopen. Besluitvorming wordt als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van Burgemeester en Wethouders is het bevoegde gezag voor het hogere grenswaardenbesluit en de omgevingsvergunning.

Gedurende genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de raad van de gemeente Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze binnen de genoemde periode is het noodzakelijk tijdig vooraf een afspraak te maken via telefoonnummer (0118) 67 5285

Middelburg, 3 juni 2019