STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 30509
31 mei
2019

Kennisgeving geamendeerde vaststelling bestemmingsplan "Hobrederweg 46"

Op 7 mei 2019 heeft de gemeenteraad van Beemster het bestemmingsplan ‘Hobrederweg 46‘ geamendeerd vastgesteld.

Zakelijke inhoud

Dit bestemmingsplan (ID-code NL.IMRO.0370.2018BPHobrederwg46-va01) biedt een planologische regeling voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming aan de Hobrederweg 46 te Middenbeemster.

Bij het plan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Amendement

De amendering ziet in hoofdlijnen toe op:

1. De verwijdering van artikel 9.1 onder 3 waardoor bij sloop en herbouw van bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak mag worden teruggebouwd;
2. De opname van een algemene afwijkingsregel waarbij het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor het herbouwen van bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen met dezelfde oppervlaktematen als bestaand op een andere locatie dan de bestaande locatie op het bouwperceel.

Rechtsmiddelen

Het geamendeerd vastgestelde plan ligt met ingang van 3 juni tot en met 15 juli 2019 ter inzage op maandag van 16.00 – 19.00 in de centrale hal van het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster en in de centrale hal van het stadhuis van de gemeente Purmerend, Purmersteenweg 42 te Purmerend. Het plan is eveneens te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is alleen mogelijk voor belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, dan wel aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.