

Voornemen verlenen omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan en verklaring van geen bedenkingen voor het vestigen van bedrijf Tegeldeal.nl aan de Bevelantstraat ongenummerd in Roggel, Leudal



De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de vestiging van het bedrijf Tegeldeal.nl. aan de Bevelantstraat ongenummerd in Roggel.

Bestemmingsplan

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Roggel" omdat het besluitgebied grotendeels is bestemd tot "agrarisch" en een smalle strook aan de zuidzijde is bestemd tot "groen". Binnen deze bestemmingen is het gebruik van de locatie voor bedrijfsdoeleinden en de bouw van een bedrijfsgebouw niet toegestaan. De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo in samenhang met artikel artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 eerste lid Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de omgevingsvergunning pas verleend kan worden als de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De gemeenteraad is voornemens deze verklaring van geen bedenkingen (vvgb) te verlenen.

Ter inzage

Het ontwerp collegebesluit van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken en het ontwerp raadsbesluit van de verklaring van geen bedenkingen liggen met ingang van woensdag 29 mei 2019 tot en met dinsdag 9 juli 2019 voor een ieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen, gedurende de openingstijden van de receptie.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak via het Burgerbedrijvenplein(0475) 859000.

Tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen kunt u enkel schriftelijk zienswijzen indienen. U kunt deze zienswijzen richten aan de raad van de gemeente Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Er kan alleen beroep tegen het uiteindelijke definitieve besluit worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en belanghebbende is.