



Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Zandberg, Poolseweg 130-130a' en ontwerpbesluit hogere waarde



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Zandberg, Poolseweg 130-130a' (NL.IMRO.0758.BP2018204003-ON01) en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage liggen. Het nieuwe bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor de bouw van maximaal zes grondgebonden woningen op het perceel gelegen aan de Poolseweg 130-130a in Breda. De bestaande bedrijfsbebouwing en een deel van de garageboxen wordt gesloopt.

Inloopavond

Bent u benieuwd naar de plannen of heeft u hierover vragen, dan bent u van harte welkom op de inloopavond. De avond vindt plaats op donderdag 6 juni 2019 van 19:30 uur tot 21:00 uur in het gemeenschapshuis Zandberg aan de Zandberglaan 54bis. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden. U kunt vrij binnenlopen, informatie krijgen over het plan en vragen stellen.

Wet geluidhinder

Aan de hand van een akoestisch onderzoek is vastgesteld dat voor een aantal woningen de voorkeursgrenswaarden wordt overschreden maar dat deze nog wel vallen binnen de ontheffingswaarden. In dat kader is een ontwerpbesluit hogere waarde opgesteld welk besluit tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage zal liggen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u van 24 mei tot en met 4 juli 2019 digitaal raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbesluit hogere waarde is terug te vinden in de bijlagen bij de planregels.

Zienswijzen

Van 24 mei tot en met 4 juli 2019 kunt u digitaal uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen.

U kunt binnen bovengenoemde periode ook een schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Deze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie



Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076