

Bekendmaking van aanwijzing van percelen gelegen ten westen van de Oude Papelaan binnen het plangebied Bloemendalerpolder te Weesp ingevolge artikel 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten



Weesp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Weesp (de gemeenteraad) op 22 mei 2019 (ingevolge het bepaalde in artikel 3 van de Wvg) heeft besloten om de percelen gelegen ten westen van de Oude Papelaan in het plangebied Bloemendalerpolder te Weesp aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het besluit van gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant van 27 mei 2019; te weten op 28 mei 2019. Het raadsbesluit geldt voor een periode van tien jaar na het besluit waarbij het bestemmingsplan Bloemendalerpolder voormalig grondgebied Muiden is vastgesteld. Het besluit tot vaststelling is destijds genomen op 11 juli 2016.

De dag na publicatie in de Staatscourant wordt het besluit van de gemeenteraad in het gemeentelijke beperkingenregister geregistreerd. Dit is bepaald in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

De percelen zijn eerder betrokken geweest bij een voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp voor een periode van 3 maanden. Deze aanwijzing zal vervallen na de inwerkingtreding van het raadsbesluit.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

De bij de aanwijzing betrokken percelen zijn gelegen ten westen van de Oude Papelaan te Weesp. Aan de percelen zijn in het, op 11 juli 2016 door de raad van de gemeente Weesp vastgestelde, bestemmingsplan "Bloemendalerpolder voormalig grondgebied Muiden" de (enkel)bestemmingen "Verkeer-2", "Recreatie", "Agrarisch met waarden" met de aanduiding "wetgevingzone-wijzigingsgebied-1", "Woongebied" en de (dubbel) bestemmingen "Leiding-Hoogspanningsverbinding", "Leiding-Gas" en "Waarde-Archeologie-7" toegekend. Deze bestemmingen wijken af van het huidig gebruik als landbouwgronden/weiland.

Ter inzage legging

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 22 mei 2019 ligt samen met het daarbij behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten volgens de kadastrale registratie d.d. 21 mei 2019) met ingang van 28 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij het gemeentelijke informatiecentrum in het Stadskantoor, Nieuwstraat 70a te 1381 BD Weesp. Het informatiecentrum is geopend op dinsdagmorgen van 8.30-12.00 uur en op afspraak.

Gevolgen

Het besluit van de gemeenteraad heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het raadsbesluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Weesp te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is. De eigenaren en de zakelijk gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.



Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 28 mei 2019 (de dag na publicatie in de Staatscourant van 27 mei 2019) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van de gemeente Weesp, ter attentie van mevrouw M.P. Schipper, Postbus 5099, 1380 GB Weesp.

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland (Regio Gooi en vechtstreek), Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Burgemeester en wethouders van Weesp