

Bestemmingsplan 'Gosewijn van Aemstelstraat' te Mijdrecht inclusief beeldkwaliteitsplan gewijzigd vastgesteld.



Gemeente
De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad van De Ronde Venen op 21 maart 2019 het bestemmingsplan 'Gosewijn van Aemstelstraat' inclusief beeldkwaliteitsplan (met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.BPP029gvaemstel-va01 en postcode 3641 AP) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 29 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versies liggen ter inzage bij Omgevingszaken in het gemeentehuis, Croonstadtlaan 111 in Mijdrecht. De stukken zijn in te zien op afspraak, van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 11.30 uur. U kunt een afspraak maken door te mailen naar omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met 0297 29 16 16.
- Het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn interactief te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De authentieke planbestanden kunt u downloaden van de volgende bestandslocatie <http://online.robeheer.nl/0736/manifest.html>.
- U kunt het plan ook inzien via www.derondevenen.nl of <http://0736.ropubliceer.nl>.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Gosewijn van Aemstelstraat" maakt het mogelijk dat 8 verouderde woningen aan de Gosewijn van Aemstelstraat 12-19 in Mijdrecht worden vervangen door een woongebouw met vier bouwlagen voor in totaal 24 appartementen (sociale huur).

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is bij vaststelling gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft de volgende wijzigingen:

Planregels:

- Aan de planregels is artikel 3.2.3 toegevoegd waarin is bepaald dat vanaf de hogere verdiepingen van het hoofdgebouw inkijk in de achtertuinen van naastgelegen woningen wordt vermeden.

Verbeelding :



- In het plangebied is, ten zuiden van het hoofdgebouw, in het dijktaalud een parkeerterrein voor 10 auto's ingetekend.

- Het bouwvlak is aangepast op de maat van het te realiseren gebouw. De "lucht" is er uitgehaald. Uitsluitend in oost-west richting is er nog enige speling om te kunnen voldoen aan de eisen van het waterschap. Zie zienswijze 3c.

Toelichting

- Door Ingenieursbureau Sweco is een nader verkeerskundig onderzoek uitgevoerd; op basis daarvan heeft gemeente gekozen om bij realisatie van deze ontwikkeling de parkeersituatie aan te passen gezien de klachten over de huidige situatie en daarbij tevens eenrichtingsverkeer noord-zuid in de Gosewijn van Aemstelstraat in te stellen.
- De toelichting is geactualiseerd voor diverse beleidsstukken : woonvisie, ladder voor duurzame verstedelijking, archeologie, coalitieakkoord, waterbeleid, beleidsplan verkeer en duurzaamheidsbeleid.
- De paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid is aangevuld.

Beroep bestemmingsplan Gosewijn van Aemstelstraat

Van 30 mei t/m 10 juli 2019 kan tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht;
- belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Beeldkwaliteitsplan Gosewijn van Aemstelstraat

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig met het bestemmingsplan door de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan "Gosewijn van Aemstelstraat" is vastgesteld.



Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een beeldkwaliteitsplan doorloopt een eigen procedure, naast de procedure voor het bestemmingsplan waar het beeldkwaliteitsplan betrekking op heeft. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling onderdeel van de welstandsnota van de gemeente De Ronde Venen.

Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Gosewijn van Aemstelstaat en is als 'bijlage 1' bij het bestemmingsplan opgenomen.

Inhoud beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan omvat twee beeldkwaliteitskaders: het gebouw en de openbare ruimte. Het kader 'gebouw' gaat onder meer in op de relatie van het complex en de omgeving, de oriëntatie, de entree alsmede de opbouw en materialisering van de gevel. Het kader 'openbare ruimte' gaat specifiek in op de gewenste inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aspecten daarbij zijn het parkeren en de inrichting van het dijktaalud.

Beroep beeldkwaliteitsplan

Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan.