



Melderslo, Vlasvenstraat 28 , Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 23-5-2019

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel

1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan "Vlasvenstraat 28, Melderslo" (NL.IMRO.1507.MLVLASVENSTR28-BPO1)] wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan betreft de Vlasvenstraat 28 te Melderslo kadastraal bekend gemeente Horst, sectie B, nummer 8384. Het plangebied beslaat een oppervlakte van 370 m2.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de wens van initiatiefnemer om de dit pand te splitsen in twee woningen. In het pand was tot 2015 café-zaal 't Paradijs gevestigd. Thans wordt alleen het linkerdeel van dit pand bewoond door de initiatiefnemer. Het voornemen bestaat om de functie van deze linkerwoning om te zetten van bedrijfswoning naar burgerwoning en het rechterdeel van het pand, zijnde het voormalige

horecabedrijf (café-zaal) te verbouwen tot en te gebruiken als tweede burgerwoning.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Deze kennisgeving wordt tevens op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl bekend gemaakt.

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Hallo, Gemeentebld). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn op de landelijke websites www.officielebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Naar verwachting zal dit in juni 2019 plaatsvinden.

Informatie



Deze informatie is ook terug te vinden via www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij de afdeling Ruimte / team Omgeving, tel. (077)477 9777.

Horst, 23 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.F.I. Palmen, burgemeester.

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris.