



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Zetten, Hessenbergstraat 19

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Zetten, Hessenbergstraat 19 op 7 mei 2019 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen zijn toegelicht in het "Rapport Zienswijzen"

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de sloop van de bestaande loodsen (circa 400 m²) en de bouw van drie aaneengebouwde woningen mogelijk op het perceel Hessenbergstraat 19 te Zetten.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 23 mei 2019 tot en met woensdag 3 juli 2019 ter inzage. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.1734.0300ZTTNhessenbe19-VSG1>.

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/E56987B7-087B-491F-B4BC-8C8AC4E94E46/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen en wonen/Ruimtelijke plannen](http://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen%20en%20wonen/Ruimtelijke%20plannen).

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 4 juli 2019 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geef u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 5 juli 2019. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Gemeente Overbetuwe, 20 mei 2019