



Ontwerpbesluit bouwen woning Zijde 111A Boskoop

Alphen aan den Rijn

Ontwerpbesluit voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van een woning Zijde 111 A te Boskoop

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Boskoop" voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van een woning op de locatie Zijde 111 A te Boskoop.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Op grond van de bestemming is een sierteeltbedrijf met bijbehorende voorziening toegestaan. Een nieuwe reguliere woning is hiermee in strijd. Om de woning en het gebruik mogelijk te maken dient een uitgebreide procedure te worden doorlopen (artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12 eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo).

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 23 mei 2019 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via www.overheid.nl.

Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn o.v.v. kenmerk V2019/127. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met J. van der Velden van team Vergunningen op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Alphen aan den Rijn, 22 mei 2019.

College van Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.