



Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Appartementengebouw Westerweg 60 - 2019' en ontwerp-omgevingsvergunning (gecoördineerde procedure)



Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Appartementengebouw Westerweg 60 - 2019' ter inzage ligt. Daarbij is besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, aangezien de voorziene ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Tevens ligt het ontwerpbesluit tot afgifte van een omgevingsvergunning voor de realisatie van 12 appartementen met een halfverdiepte parkeergarage ter inzage. Dit is in overeenstemming met artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Zakelijke inhoud

Bestemmingsplan

De ontwikkeling past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'De Purmer 2016'. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan 'Appartementengebouw Westerweg 60 - 2019' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPWESTERWEG602019-on01) voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan geeft na vaststelling een planologische regeling voor de realisatie van een appartementengebouw met 12 appartementen en een halfverdiepte parkeergarage aan de Westerweg 60. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Omgevingsvergunning

Voor de ontwikkeling is op 31 januari 2019 een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend.

Gecoördineerde procedure

Burgemeester en wethouders staan positief tegenover deze ontwikkeling en hebben op basis van de "Beleidsregels coördinatieprocedure op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening gemeente Purmerend 2011" besloten de voorbereidingen ten behoeve van vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning te coördineren. Dit betekent dat voor de ontwerpbesluiten de procedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd.

Terinzagelegging

De ontwerpbesluiten liggen met ingang van **24 mei t/m 4 juli 2019** ter inzage tijdens openingstijden in de centrale hal van het stadhuis, Purmersteenweg 42. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reactiemogelijkheid

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze is, naast het zijn van belanghebbende, een voorwaarde om tegen de uiteindelijke besluiten beroep te kunnen instellen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA te Purmerend. Degenen die een mondelinge reactie willen geven kunnen dat doen na het maken van een afspraak met mevr. C.T. Bernaards van het Ruimtelijk domein, team Ontwikkeling (0299-452 452). U kunt uw zienswijze ook indienen op www.purmerend.nl/zienswijze-indienen. U dient hiervoor over een DigiD-account te beschikken. De op tijd ingediende reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

