



Vaststelling Wijzigingsplan Sierteeltgebied, derde wijziging

Alphen aan den Rijn

Bekendmaking wijzigingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn (hierna: het college) maakt ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 14 mei 2019 het Wijzigingsplan Sierteeltgebied, derde wijziging is vastgesteld.

Wat houdt het wijzigingsplan in?

Binnen het wijzigingsplan worden een groot aantal bedrijfswoningen binnen het sierteeltgebied omgezet naar burger- of plattelandswoningen. Deze wijzigingen voldoen aan de wijzigingsregels die de raad op 13 oktober 2016 heeft vastgesteld. Daarnaast maakt het wijzigingsplan de realisatie van een kampeerboerderij aan de Voorweg 38 mogelijk alsmede het verplaatsen van agrarisch bouwvlak aan de Dijkgraafweg.

Het bestemmingsplan en haar grenzen

Het plangebied heeft betrekking op de volgende adressen:

Adres	Soort
1 Dijkgraafweg ong.	Verplaatsen bouwvlak
2 Loeteweg 17	Omzetting naar plattelandswoning
3 Loeteweg 6A	Omzetting naar plattelandswoning
4 Voorweg 38	Wijziging naar kampeerboerderij
5 Voorweg 78	Omzetting naar plattelandswoning
6 Loeteweg 9	Omzetting naar plattelandswoning
7 Voorweg 82	Omzetting naar plattelandswoning
8 Burg. Ten Heuvelhofweg 16	Omzetting naar plattelandswoning
9 Voorweg 34B	Omzetting naar burgerwoning
10 Burgemeester Smitweg 46	Omzetting naar plattelandswoning
11 Burgemeester Smitweg 2	Omzetting naar plattelandswoning

Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?

Iedereen kan het wijzigingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDsierteelt3wijz-VA01 met de bijbehorende bestanden van 23 mei 2019 tot en met 3 juli 2019, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het wijzigingsplan ook digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u beroep instellen?

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit van het college beroep worden ingesteld door diegene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling.

Inwerkingtreding wijzigingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 22 mei 2019