



Verleende omgevingsvergunning voor 42 woonzorgappartementen en 24 reguliere woonappartementen tussen de Nylânsdyk en Prinsessenweg te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 23 mei 2019 tot en met donderdag 4 juli 2019 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de bouw van 42 woonzorgappartementen en 24 woonappartementen tussen de Nijlânsdyk en Prinsessenweg (voormalige LTS-locatie) te Leeuwarden, met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Tussen de Nijlânsdyk en de Prinsessenweg is een omgevingsvergunning verleend voor een U-vormig wooncomplex bestaande uit 42 appartementen bedoeld voor een woonvorm voor mensen met een verstandelijke handicap of beperking en 24 reguliere appartementen. Aan de zijde van de Prinsessenstraat is de entree van de woonvorm en is het gebouw vier bouwlagen hoog. De 24 reguliere woonappartementen maken onderdeel uit van het gebouw en verspringen van 3 bouwlagen naar twee bouwlagen aan de Nijlânsdyk. Het perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Het gebruik van de gronden ten behoeve van een woonfunctie is in strijd met de maatschappelijke bestemming.

Tegelijkertijd ligt de omgevingsvergunning voor de bouw van een wooncomplex met 43 appartementen ter inzage. Dit gebouw is ten oosten van deze ontwikkeling gesitueerd.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 24 mei 2019 tot en met donderdag 4 juli 2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.