

Publicatie ontwerp bestemmingsplan "Kern Dussen: Molenkade 25"



Het college maakt bekend dat het volgende ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt.

Het gaat om:

1. **Bestemmingsplan "Kern Dussen: Molenkade 25"** (NL.IMRO.0870.05BP1150KDMolenk25-ON01) Het plan voorziet in het veranderen/uitbreiden van de winkel aan de Molenkade 25 te Dussen en de realisatie van kantoren en 4 appartementen op de hoek Molenkade/Groot Zuideveld.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit plan ligt ter inzage vanaf donderdag 23 mei 2019 tot en met woensdag 3 juli 2019.

U kunt de documenten bekijken tot en met 3 juli 2019

Dat kan op 2 manieren:

1. U maakt een afspraak om de documenten te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via (0183) 516100.
2. U bekijkt de documenten digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt tot en met 3 juli 2019 ook uw zienswijze geven

Dat kan op 2 manieren:

1. U stuurt een brief naar de gemeenteraad: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk, met uw zienswijze.
2. U geeft uw zienswijze in een gesprek binnen de zienswijze termijn. U belt met Mw. N. de Keijzer voor een afspraak via (0183) 516809.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan "Kern Dussen: Molenkade 25" is een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege o.a. het wegverkeerslawaaï van de N283 en de Molenkade.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder, voor alle vier de appartementen, overschreden wordt. Bij appartement 1 bedraagt de geluidsbelasting 59 dB, bij appartement 2 bedraagt de geluidsbelasting 52 dB, bij appartement 3 bedraagt de geluidsbelasting 51 dB en bij appartement 4 bedraagt de geluidsbelasting 49 dB.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid op grond van artikel 83 voor de te realiseren appartementen ontheffing te verlenen tot 63 dB. Burgemeester en wethouders zijn voornemens ontheffing te verlenen



tot 59 dB voor appartement 1, 52 dB voor appartement 2, 51 dB voor appartementen 3 en 49 dB voor appartement 4.

De ontwerpbesluit tot het verlenen van de hogere waarde ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan van donderdag 23 mei 2019 tot en met 4 juli 2019 ter inzage met de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders van Altena, Postbus 5, 4286 ZG te Almkerk.

Almkerk, 22 mei 2019