



Kennisgeving Ontwerp bestemmingsplan Partiële herziening Centrum De Koog, Texel ter inzage

Gemeente Texel **.txl**

Burgemeester en Wethouders maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp bestemmingsplan Partiële herziening Centrum De Koog met nummer NL.IMRO.0448.DKG2019BP0001-on01 met bijbehorende stukken ter inzage ligt.

Dit ontwerpplan heeft betrekking op het centrum van De Koog (globaal Dorpsstraat/Nikadel) en hierin zijn wijzigingen van de bouw- en gebruiksregels opgenomen.

Er is een convenant gesloten tussen de gemeente en andere belanghebbenden in het dorp De Koog (TOP, OV De Koog, Verenigde Exploitanten en Dorpscommissie) over het wensbeeld voor het centrum van De Koog. Het gaat daarbij om de uitstraling van panden, serres, terrassen, reclame en openbare ruimte.

Het wensbeeld is onder andere uitgewerkt in dit bestemmingsplan. Het betreft:

- aanpassingen van een aantal begrippen (bijvoorbeeld serre, vlonder, windscherm, zonnescherm en centrumoverkapping).
- twee bouwaanduidingen, die op de verbeelding zijn opgenomen: één voor serres en één voor overkappingen en centrumoverkappingen. Serres alleen op eigen terrein en overkappingen en centrumoverkappingen zijn tot 1,5 meter vanaf de goot mogelijk.
- terrasafscheidings/windschermen, die zijn alleen aan de randen van een terras mogelijk en niet in het midden van een terras. Terrasafscheidings/windschermen moeten zijn gemaakt van transparant materiaal, maar de onderste 85 centimeter mag ook niet transparant zijn.
- terrasafscheidings/windschermen mogen maximaal 1,5 meter hoog zijn. Binnen de aanduiding 'terras' mogen deze maximaal 2,5 meter hoog zijn. Er is een afwijking opgenomen als de terrasafdeling/windscherm wordt gebouwd in combinatie met een zonnescherm (flexibele overkapping).

Inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen van maandag 27 mei tot en met maandag 8 juli 2019 ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis, Emmalaan 15, 1791 AT Den Burg. De publieksbalie is geopend van maandag tot en met donderdag 08.30 – 12.30 uur.

De genoemde stukken zijn digitaal beschikbaar via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0448.DKG2019BP0001-on01> en via de website van de gemeente Texel www.texel.nl (zoekterm bekendmakingen)

Zienswijzen

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan Partiële herziening Centrum De Koog naar voren brengen bij de raad van de gemeente Texel/team Beleid, Postbus 200, 1790 AE te Den Burg. U kunt gebruik maken van het formulier voor zienswijzen, dat u kunt downloaden van de website van de gemeente Texel www.texel.nl/bestemmingsplannen. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan



via telefoonnummer 14 0222 (zonder netnummer) een afspraak worden gemaakt met de behandelend ambtenaar.

*Den Burg,
burgermeester en wethouders van Texel
Dhr. ir. M.C. Uitdehaag, burgemeester
Mw. E. van der Bruggen, secretaris*