



## Herontwikkeling Zwartbroekweg 420, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

*Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Zwartbroekweg 420' (NL.IMRO.0796.0002404-1401) met ingang van 20 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Herontwikkeling Zwartbroekweg 420 op 7 mei 2019 vastgesteld.

Het plangebied ligt op de hoek van de Zwartbroekweg en Botterdreef in de wijk Maaspoort, gemeente 's-Hertogenbosch. Dit initiatief betreft de herontwikkeling van een schoolgebouw naar een woonzorgcomplex. In het nieuwe pand komen 16 woonzorgeenheden, een zelfstandige woning, gemeenschappelijke ruimten en ondersteunende zorgfuncties.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

### *Beroep tegen het bestemmingsplan?*

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.