



## **Gemeente Den Helder – Kennisgeving Ontwerp bestemmingsplan “Verplaatsing Lidl Julianadorp” en omgevingsvergunning, te Den Helder**



Burgemeester en wethouders van Den Helder maken bekend dat op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Verplaatsing Lidl Julianadorp;
2. De ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van de Lidl aan Schoolweg 20 in Julianadorp.

### **Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning**

Het bestemmingsplan voorziet in het voornemen van de Lidl om de bestaande Lidl-vestiging te verplaatsen en uit te breiden op een nieuwe locatie aan de Schoolweg in Julianadorp. De huidige winkel aan het Loopuytpark voldoet niet meer aan de wensen van de consument. Het pand aan de Loopuytpark wordt behouden voor wonen en andere functies (met uitzondering van detailhandel). Het resterende deel van de huidige supermarkt wordt gesloopt. Deze ruimte wordt gebruikt voor parkeren. De winkelfunctie komt te liggen tegenover centrum de Riepel en is georiënteerd op de Schoolweg. De omgevingsvergunning voor de bouw heeft betrekking op het oprichten van een nieuwe supermarkt, zoals in het bestemmingsplan wordt beschreven.

### **Coördinatie-regeling**

Op 10 april 2017 heeft de gemeenteraad besloten de procedures van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te coördineren. Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

### **Ter inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen ter inzage van maandag 20 mei 2019 tot en met 1 juli 2019. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0400.513BPLIDL2018-ONT1 is te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunnen ook fysiek worden ingezien bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Drs. F. Bijlweg 20 op maandag tot en met woensdag van 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur.

### **Zienswijzen**

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) van de gemeente Den Helder, postbus 36, 1780 AA Den Helder.



---

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met de heer J.H. Moraal ([j.moraal@denhelder.nl](mailto:j.moraal@denhelder.nl)).