



Ontwerpbestemmingsplan '1e herziening Stadspolders, locatie Loswalweg 2'



Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het ontwerpbestemmingsplan '1e herziening Stadspolders, locatie Loswalweg 2' (NL.IMRO.0505.BP200Herzloswal2-2101) met bijbehorende stukken met ingang van 20 mei 2019 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stads kantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen.

Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het cultuurhistorisch waardevolle gemaalcomplex 't Vissertje aan de Loswalweg, dat tevens een potentieel gemeentelijk monument is, is in het geldende bestemmingsplan "Stadspolders" bestemd voor Recreatie, met een functieaanduiding voor horeca, cultuurhistorische waarden en de dubbelbestemming Waterkering. Diverse pogingen om binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan een koper te vinden voor dit complex zijn mislukt.

In oktober 2016 heeft een tweetal ondernemers voorgesteld het complex te restaureren, als zij het gebouw en de bijbehorende gronden voor een symbolisch bedrag van de gemeente kunnen verwerven en er een woning, horeca en een klein kantoor mogen realiseren. Deze plannen waren ten tijde van het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan "Stadspolders" nog onvoldoende concreet om in de planvorming mee te nemen.

De beoogde combinatie van gemaal, woning, horeca en kantoor vormt een functionele invulling die goed past bij het karakter van het complex en verder verval van het gemaal tegen zal gaan.

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzageligging (t/m 1 juli 2019) bij de gemeenteraad zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen (adres: Gemeenteraad van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht). Deze zienswijzen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 1e herziening Stadspolders, locatie Loswalweg 2'.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk 24 juni 2019 een telefonische afspraak te worden gemaakt, tel. (078) 7704899.

Dordrecht, 17 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Dordrecht.