



## Vaststelling Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, vijfde wijziging

Alphen aan den Rijn

### Bekendmaking ontwerp wijzigingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn (hierna: het college) maakt ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 6 mei 2019 het Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, vijfde wijziging is vastgesteld.

### Wat houdt het wijzigingsplan in?

Binnen het wijzigingsplan worden een groot aantal bedrijfswoningen binnen het sierteeltgebied omgezet naar burger- of plattelandswoningen. Deze wijzigingen voldoen aan de wijzigingsregels die de raad op 13 oktober 2016 heeft vastgesteld.

### Het bestemmingsplan en haar grenzen

Het plangebied heeft betrekking op de volgende adressen:

Adres	Soort
1 Baanwegsekade 26	Omzetting naar plattelandswoning
2 Badhuisweg 42	Omzetting naar burgerwoning
3 Biezen 70	Omzetting naar burgerwoning
4 De Oude Wijk 10	Omzetting naar plattelandswoning
5 De Oude Wijk 18	Omzetting naar burgerwoning
6 De Oude Wijk 22	Omzetting naar plattelandswoning
7 Halve Raak 19	Omzetting naar plattelandswoning
8 Halve Raak 61	Omzetting naar plattelandswoning
9 Insteek 46	Omzetting naar plattelandswoning
10 Insteek 48A	Omzetting naar plattelandswoning
11 Insteek 53	Omzetting naar plattelandswoning
12 Jagerspad 2	Omzetting naar plattelandswoning
13 Kooiweg 6	Omzetting naar plattelandswoning
14 Laag Boskoop 102	Omzetting naar plattelandswoning
15 Laag Boskoop 124	Omzetting naar burgerwoning
16 Laag Boskoop 146	Omzetting naar plattelandswoning
17 Laag Boskoop 32	Omzetting naar plattelandswoning (dit betreft een correctie op een eerdere wijziging)
18 Laag Boskoop 37	Omzetting naar plattelandswoning
19 Lombok 28	Omzetting naar plattelandswoning
20 Molenkolk 4	Omzetting naar plattelandswoning
21 Molenkolk 6	Omzetting naar plattelandswoning
22 Nesse 6A	Omzetting naar plattelandswoning
23 Nesse 6E	Omzetting naar plattelandswoning
24 Nesse 9	Omzetting naar burgerwoning
25 Reijerskoop 162	Omzetting naar burgerwoning (dit betreft alleen de achtertuin, de woning is al een burgerwoning)
26 Reijerskoop 176	Omzetting naar plattelandswoning
27 Reijerskoop 317	Omzetting naar plattelandswoning
28 Rijneveld 115	Omzetting naar plattelandswoning
29 Rijneveld 13	Omzetting naar burgerwoning
30 Rijneveld 144	Omzetting naar plattelandswoning
31 Rijneveld 154	Omzetting naar plattelandswoning
32 Rijneveld 20	Omzetting naar plattelandswoning
33 Rijneveld 51	Omzetting naar burgerwoning (Dit betreft omzetting van percelen behorende bij de woning. De woning zelf is al een burgerwoning. Vanwege de planregeling is de woning wel meegenomen.)
34 Rijneveld 85	Omzetting naar plattelandswoning



---

35	Toegangseweg 48	Omzetting naar plattelandswoning
36	Voshol 19	Omzetting naar plattelandswoning
37	Voshol 7	Omzetting naar plattelandswoning
38	Warmoeskade 13	Omzetting naar plattelandswoning
39	Warmoeskade 7	Omzetting naar plattelandswoning
40	Zuidwijk 21	Omzetting naar plattelandswoning
41	Zuidwijk 47	Omzetting naar plattelandswoning
42	Zuidwijk 51B	Omzetting naar plattelandswoning
43	Zuidwijk 6	Omzetting naar plattelandswoning
44	Zuidwijk 10	Omzetting naar plattelandswoning (correctie eerdere omzetting)

#### *Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?*

Iedereen kan het wijzigingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKbuigebbosk5wij-VA01 met de bijbehorende bestanden van 16 mei 2019 tot en met 26 juni 2019, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het wijzigingsplan ook digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### *Hoe kunt u beroep instellen?*

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit van het college beroep worden ingesteld door diegene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling.

#### *Inwerkingtreding wijzigingsplan*

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 15 mei 2019*