



## Gemeente Tubbergen - Ontwerpbestemmingsplan "Walboersweg 62-64 Harbrinkhoek" en ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood"



Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken bekend dat ter inzage ligt:

### *Het ontwerpbestemmingsplan "Walboersweg 62-64 Harbrinkhoek"*

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een rood voor rood project uit te voeren op het perceel Walboersweg 62-64 te Harbrinkhoek. Op het perceel wordt 3.887m<sup>2</sup> landschap ontsierende bebouwing gesloopt en geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit waarvoor ter compensatie drie woningen gebouwd kunnen worden.

### *Ter inzage*

Het papieren exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 15 mei 2019 tot en met 25 juni 2019 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPWALBRSWG6264-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

### *Zienswijze*

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met de heer Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

### *Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood"*

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van het gebied. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan de bouwaanvragen voor de nieuwe woningen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik.



---

### *Ter inzage*

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 15 mei 2019 tot en met 25 juni 2019. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

### *Inspraak*

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met de heer Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0645-628000. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders voornoemd.