



**Gemeente Tubbergen -
Ontwerpbestemmingsplan "Kanaal N.Z.
33 Albergen, Oude Uelserdijk 12 Mander
en Pöttersweg 3 Manderveen" en ontwerp-beeldkwaliteitsplan
"Rood voor Rood"**



Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerpbestemmingsplan "Kanaal N.Z. 33 Albergen, Oude Uelserdijk 12 Mander en Pöttersweg 3 Manderveen"

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een rood voor rood project uit te voeren. Aan de Oude Uelserdijk 12 en Pöttersweg 3 wordt 2.264m² aan landschap ontsierende gebouwen gesloopt, waarvoor aan de Oude Uelserdijk 12 en Kanaal NZ 33 een extra woning gerealiseerd kan worden. Aan de Kanaal NZ 33 gaat het daarbij om het mogelijk maken van een inpandige bedrijfswoning in de bestaande bebouwing.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 15 mei 2019 tot en met 25 juni 2019 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BUIBPRVR3LOCATIES-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met de heer Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood"

Ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Oude Uelserdijk 12 te Mander wordt het rood voor rood beeldkwaliteitsplan van toepassing verklaard. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan de bouwaanvraag voor de nieuwe woning op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuw te bouwen woning aan de Oude Uelserdijk 12 te Mander. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op



welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik.

Ter inzage

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage van 15 mei 2019 tot en met 25 juni 2019. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Inspraak

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met de heer Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0645-628000. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders voornoemd.