

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Zedjespad (agrarisch bouwperceel) te Formerum



Burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 20 november 2018 het bestemmingsplan "Zedjespad Formerum (Agrarisch Bouwperceel)" gewijzigd vastgesteld heeft (plan ID: NL.IMRO.0093.BPFOR17ZEDJESPAD-VG01).

Het bestemmingsplan is opgesteld om de realisatie van een nieuw agrarisch bedrijf aan het Zedjespad mogelijk te maken. Hierbij mogen bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning gebouwd worden binnen een bouwvlak dat op de verbeelding is weergegeven. Dit vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 18 januari 2019 ter inzage.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn de volgende onderdelen gewijzigd vastgesteld:

1. De maximale bouwhoogte wordt naar beneden bijgesteld en vastgelegd op 8 meter.
2. De landschappelijke strook die groen moet blijven wordt op de verbeelding aangeduid en in de regels beschermd.
3. De rapportage van de Nije Pleats wordt als bijlage aan de regels toegevoegd
4. Artikel 3.5 sub c wordt verwijderd uit de regels
5. De opsomming in lid 3.1 sub l t/m o zal in de opsomming na sub f worden opgenomen.
6. Artikel 3.4.1. onder b.1 wordt gewijzigd: agrarisch grondgebruik anders dan gericht op een extensief beheer.
7. De tekst in hoofdstuk 3 van de regels, artikel 6.2 Afwijken van de gebruiksregels, wijzigen van 'het bepaalde in lid 6.1, sub g' in "het bepaalde in lid 6.1, sub f"

Voor het overige is de inhoud ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan niet gewijzigd.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 18 januari 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis. U kunt het vastgestelde plan ook raadplegen op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> of via de gemeentelijke website <https://www.terschelling.nl/> onder actueel/bekendmakingen/regels en beleid. Tegen vergoeding kan een afschrift van het plan worden gevraagd op het gemeentehuis. De authentieke planbestanden zijn te vinden via <http://wro.leeuwarden.nl/terschelling/>.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Op grond van artikel 6:8 lid 4 Awb start de beroepstermijn van 6 weken met ingang van 19 januari 2019 t/m 1 maart 2019. U stelt beroep in door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Degene die beroep heeft ingesteld kan verzoeken om een voorlopige voorziening. Als het besluit voor u onherstelbare gevolgen heeft, kunt u, totdat op het beroep is beslist, een verzoek tot voorlopige voorziening doen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt dat verzoek gedaan



binnen de beroepstermijn dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).