

Vaststelling bestemmingsplan Parallelweg 3 Bunnik, gemeente Bunnik



Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 18 april 2019 het bestemmingsplan Parallelweg 3 Bunnik gewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van donderdag 16 mei 2019 gedurende zes weken (tot en met het einde van de beroepstermijn).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de vestiging van een agrarisch logistiek bedrijf aan de Parallelweg 3 in Bunnik. De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan betreffen de volgende punten:

- In de toelichting is (in tegenstelling tot het ontwerp bestemmingsplan) opgenomen dat vrachtverkeer vanaf de A12 vanuit Utrecht veilig de Parallelweg kan bereiken via de N229-N410-Achterdijk-Tureluurweg. Verder is uitleg toegevoegd over de stand van zaken over de toekomst van de kruising A12-N229. De beoogde ontwikkeling op Parallelweg 3 heeft hier geen invloed op.
- De inspiratietuin aan de voorzijde van het perceel is komen te vervallen. Dit om mogelijke detailhandel (zoals een tuincentrum) tegen te gaan. Nu blijft een agrarische bestemming van toepassing op dit gedeelte van het plangebied. Door het vervallen van de inspiratietuin zijn de verwachte verkeersbewegingen naar beneden bijgesteld. Ook het landschappelijk inpassingsplan is hier op aangepast.
- In het ontwerp bestemmingsplan was tot 50m² ondergeschikte detailhandel bij de bedrijfsbestemming opgenomen voor het afhaalpunt van de webwinkel. Omdat in artikel 1.1. van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV herijking 2016) is opgenomen dat een afhaalpunt van een webwinkel niet onder detailhandel valt, is dit onderdeel geschrapt. Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor het gewenste afhaalpunt.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.0312.bpBNKparallelweg3-va01). U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0312/NL.IMRO.0312.bpBNKparallelweg3-va01>.

Beroep instellen

Met ingang van vrijdag 17 mei 2019 kan gedurende zes weken (tot en met 27 juni 2019) beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



Inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl