

## Bestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c' gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken op grond van artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 19 december 2018 het bestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

### Plan(gebied)

Het plangebied betreft de percelen aan de Weijpoort 20, 21, en 21a-c. Op deze gronden was tot voor kort onder andere het bedrijf Bunnik gevestigd. De gronden ten westen van deze bedrijfslocatie (Weijpoort 20 en 21) maken ook onderdeel uit van het plangebied. Het bestemmingsplan wijzigt de bestemming van de gronden van 'Bedrijf' naar 'Wonen' en 'Groen'. Hierdoor is de realisatie van woningbouw, groen en water mogelijk.

### Gewijzigde vaststelling

De raad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan een aantal wijzigingen aangebracht. Zo is voor het oostelijk deel van het plangebied het bouwtype gewijzigd van (6) rijwoningen naar (2) vrijstaande woningen en is de bouwhoogte gewijzigd van 11 meter naar 10 meter. Voorts is het stedenbouwkundig plan aangepast waardoor de groengebieden beperkt zijn verschoven (en vergroot) en aan de westzijde het aantal woningen is verhoogd. Het maximaal aantal woningen binnen het plangebied is niet vergroot.

Voor een compleet overzicht van alle door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar het betreffende raadsbesluit en de daarbij behorende Nota van wijzigingen.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 17 januari 2019 tot en met donderdag 28 februari 2019 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via het ID nummer: NL.IMRO.1901.Weijpoort21-BP80;
- digitaal als pdf bestand op de gemeentelijke website;
- op papier tijdens de openingsuren in het Klantcontactcentrum, Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:  
<http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

### Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk gedurende zes weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd, ofwel op vrijdag 18 januari 2019.

Het beroep moet worden ingesteld bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



---

### **Crisis- en herstelwet van toepassing**

Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen (nieuwe) beroepsgronden meer worden aangevoerd. Wij adviseren belanghebbenden in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, ofwel op 1 maart 2019. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe moet binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.