



Ontwerpbestemmingsplan 'Slotjes, herziening 6 (Slotjes Midden zuid)'



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat het **ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 6 (Slotjes Midden zuid)'**, met de hierbij behorende stukken, waaronder het **ontwerpbestemmingsplan** zelf (NL.IMRO.0826.BSPHz6slotjes-ON01), **ter inzage** ligt. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de afronding van de herinrichting van Slotjes Midden waarbij op enkele onderdelen afgeweken wordt van het geldende bestemmingsplan 'Slotjes'. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Wilhelminakanaal-Noord, de Pieter Vreedestraat, de Loevensteinlaan en de Dr. Janssenslaan.

Voor dit bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld omdat het wettelijk kostenverhaal is geregeld via een gesloten anterieure overeenkomst.

Binnen het plangebied is de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Burgemeester en wethouders willen een ontheffing verlenen van de voorkeurswaarde via een besluit hogere waarde. Het **ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden ontwerpbestemmingsplan 'Slotjes, herziening 6 (Slotjes Midden zuid)'**, met bijbehorende stukken ligt ook **ter inzage**.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de twee ontwerpbesluiten liggen **van donderdag 9 mei 2019 tot en met woensdag 19 juni 2019 ter inzage** in de publiekshal van het stadhuis. Vanaf donderdag 9 mei 2019 kunt u de stukken ook digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oosterhout.nl of via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van donderdag 9 mei 2019 tot en met woensdag 19 juni 2019 kunt u mondeling of schriftelijk een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of ontwerpbesluit hogere waarden naar voren brengen.

Een **schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan** stuurt u aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Slotjes, herziening 6 (Slotjes Midden zuid)".

Een **schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden** stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden ontwerpbestemmingsplan Lotjes, herziening 6 (Slotjes Midden zuid)".

Het is niet mogelijk om digitaal zienswijzen in te dienen.

Voor het indienen van een **mondelijke zienswijze** kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoon 14 0162.

Informatie

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met de gemeente, telefoonnummer 14 0162

Oosterhout, 8 mei 2019