



## Ontwerpbestemmingsplan 'Zeestraat 85'



Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Zeestraat 85' ter inzage wordt gelegd.

### Plan

Het bestemmingsplan Zeestraat 85 voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van twee vrijstaande woningen, ter plaatse van Zeestraat 83A (omzetten bedrijfsbestemming naar wonen) en naast Zeestraat 85 (toekennen bouwvlak)

Het plangebied ligt aan de Zeestraat te Noordwijkerhout. Het bestaande bedrijfsperceel (Zeestraat 83a, kadastraal bekend als nr. 3405 sectie E) grenst aan de noordkant direct aan de Zeestraat. Ten westen en oosten van het perceel zijn bestaande woningen aan de Zeestraat gesitueerd. Ten zuiden daarvan staat de bestaande woning Zeestraat 85.

Het oostelijk deel van het perceel Zeestraat 85 (kadastraal bekend als nr. 3405 sectie E) maakt deel uit van het plangebied. Deze grenst aan de noordzijde aan de tuinen van de woningen aan de Zeestraat, aan de oostkant aan de tuin behorend bij de woning Zeestraat 85, ten oosten aan de woning Erfvoort 38 en ten zuiden aan het Erfvoort. Ten noorden van het plangebied ligt het Bavoterrein.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zeestraat 85' ligt met ingang van

woensdag 8 mei tot en met dinsdag 18 juni 2019 ter inzage. Het plan is in te zien in het gemeentehuis aan de Voorstraat 42 te Noordwijk en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met het planID: NL.IMRO.0576.BP201800052-0002.

### Zienschijze

Een ieder kan zienschijzen indienen. Dit moet binnen de termijn van de terinzagelegging (van woensdag 8 mei tot en met dinsdag 18 juni 2019) en kan mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk, Postbus 298, 2200 AG Noordwijk, onder vermelding van "zienschijze ontwerpbestemmingsplan 'Zeestraat 85'". Een schriftelijke zienschijze moet voorzien zijn van naam, adres, datum en ondertekening. Deze kan ook gescand verzonden worden aan [gemeente@noordwijk.nl](mailto:gemeente@noordwijk.nl). Voor een eventuele mondelinge zienschijze kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling, (071) 36 60 000.

Noordwijk, 7 mei 2019