



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan Waelplas



Bekendmaking ruimtelijk plan

De gemeente Westland maakt bekend dat het volgende plan ter inzage ligt:

Naam : Waelplas

Soort plan : Bestemmingsplan en exploitatieplan

Status : 19-03-2019 Gewijzigd vastgesteld

Publicatiedatum : 9 mei 2019

Reactietermijn : vrijdag 10 mei 2019 t/m vrijdag 21 juni 2019

Nummer : NL.IMRO.1783.ONWWAELPLASpbp-VA01 en NL.IMRO.1783.ONWWAELPLASexp-VA01

Artikel : 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening

Omschrijving

Het bestemmingsplan en exploitatieplan "Waelplas" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van een nieuw woongebied. Bestaande woningen en functies zijn specifiek bestemd. Om een gefaseerde ontwikkeling van het gebied mogelijk te maken, is gekozen voor een globale planopzet met deels een uitwerkingsbevoegdheid. Hierbij heeft het nog niet ontwikkelde deel van het plangebied de globale bestemming "Woongebied 1". De gronden met de bestemming "Woongebied 2" dienen nader uitgewerkt te worden, voordat hier woningen gerealiseerd kunnen worden. Na uitwerking, maakt het bestemmingsplan het mogelijk om maximaal 110 woningen te realiseren binnen het plangebied.

Het plangebied maakt onderdeel uit van "Waelpark" en is gelegen ten noorden van de Rijnvaartweg en ten westen van de bedrijven aan de Hagemanstraat in 's-Gravenzande.

Het Bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerp. De wijzigingen staan aangegeven in de Staat van wijzigingen die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag indien u als belanghebbende:

- tijdig tegen het ontwerp plan een zienswijze naar voren heeft gebracht;
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bedenkingen heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.



Op dit besluit voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Waelplas is Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Voorlopige voorziening

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.