

Besluit omgevingsvergunning Biezen II, fase 1 Bladel



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken bekend dat zij met toepassing van de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend.

Inhoud

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten van 16 kleine appartementen, 7 grondgebonden woningen en 4 grondgebonden vrije sector woningen.

Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie h, nummers 655, 1786, 1855, 1856, 1857 en 2592, plaatselijk bekend Sint Janskruid 2 t/m 46 (even) en Wilgenroosje 20 t/m 26 (even) in Bladel.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 en Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening maar bovengenoemde omgevingsvergunning maakt het mogelijk om in afwijking hiervan te bouwen.

Het plan heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning is een aantal wijzigingen aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de vergunning om te voldoen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, conform de Verordening ruimte Noord-Brabant
- In de ruimtelijke onderbouwing is een toelichting op het bovenstaande opgenomen.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

De omgevingsvergunning ligt inclusief ruimtelijke onderbouwing van 17 januari tot en met 27 februari 2019 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.OVB1061biezIIfase1-VAST.



Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die het college bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met 27 februari 2019. Het beroepschrift moet u sturen naar: Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch).

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van 28 februari 2019. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de heer M.J.W. Snoeren van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).