

## **Gemeente Aalsmeer – Ontwerpbesluit omgevingsvergunning in afwijking van de bestemmingsplannen 'N201-zone', 'Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV' en 'Landelijk Gebied Oost' voor het realiseren van een logiesvoorziening voor tijdelijke arbeidsmigranten op het perceel Legmeerdijk 289-291 in Aalsmeer.**



Gemeente Aalsmeer

**Z18-00 7 34 8**

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de genoemde bestemmingsplannen. Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt het mogelijk gemaakt bovengenoemde bouwplan te realiseren.

De afwijking van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen zijn als volgt.

- Gebruik als logiesvoorziening met bijbehorende parkeervoorzieningen ter plaatse van de bestemming 'Woondoeleinden' van het bestemmingsplan 'N201-zone', de bestemming 'Groen' van het bestemmingsplan 'Royal FloraHolland Centrum Oost en LNV' en de bestemming 'Wonen – Lintbebouwing' van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost';
- Overschrijding van de bouwregels voor hoofdgebouwen ter plaatse van de bestemming 'Woondoeleinden'(W) van het bestemmingsplan 'N201-zone' waaronder de maximum goot- en nokhoogte;
- Bouwen van gebouwen ter plaatse van de bestemmingen 'Uit te werken bedrijfsdoeleinden'(UB) van het bestemmingsplan 'N201-zone', alsmede een overschrijding van de maximum bouwhoogte.

### **Ter inzagelegging**

De ontwerpbeschikking, de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 10 mei tot en met 20 juni 2019 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.OIAVHB05xG-OW01 en
- via de gemeentelijke viewer RO-publiceer <http://0358.ropubliceer.nl/>;
- in papieren vorm bij de balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

### **Zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn kunt u uw zienswijze over de inhoud van de stukken naar voren brengen. U kunt uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk indienen door deze te richten aan burgemeester en wethouders, postbus 253, 1430 AG Aalsmeer of digitaal via de link: <http://ro0358.ropubliceer.nl/>.

Eventueel kunt u uw reactie mondeling naar voren brengen. Hiervoor kunt u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak maken.