

Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan "Ootmarsum Zuidoostwand Commanderieplein" en beeldkwaliteitsplan "Commanderie Ootmarsum"



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 16 april 2019 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Ootmarsum Zuidoostwand Commanderieplein".

Het bestemmingsplan ziet toe op de realisatie van een derde gebouw aan het Commanderieplein te Ootmarsum. In dit gebouw zijn de volgende functies voorzien: museum, herbergkamers en een bierspa. Tegelijk met het bestemmingsplan wordt een beeldkwaliteitsplan vastgesteld (bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan "Ootmarsum Zuidoostwand Commanderieplein").

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Aan de toelichting zijn de volgende onderzoeken toegevoegd:

Laddertoets Commanderie;

Akoestisch onderzoek De Commanderie Ootmarsum BV te Ootmarsum;

Ecologisch inventarisatie Zuidoost wand Commanderieplein Ootmarsum.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn verwerkt in paragraaf 4.4 van de toelichting;

In de regels zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Artikel 3.1 onder c overnachtingsmogelijkheden wordt gewijzigd in logiesverstrekkend bedrijf;

Artikel 3.1 onder d "*kleinschalige evenementen met een bezoekersaantal tot maximaal 500*" wordt geschrapt;

Verder zijn er verplichtingen opgenomen ten aanzien van de aanleg van parkeerplaatsen, groen en verlichting (artikel 3.2.2 onder c, artikel 3.5 onder d en de artikelen 3.6 en 3.7).

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 3 mei 2019 voor de duur van zes weken ter inzage.

U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.OOTBPCOMMANDERIEPD-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijkeplannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:



- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld:

Het beeldkwaliteitsplan “Commanderie Ootmarsum”.

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties geven geen aanleiding om het beeldkwaliteitsplan te wijzigen.

Ter inzage

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van deze locatie. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Preuter van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd