



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Baaibuurt-West, gemeente Amsterdam



**Gemeente
Amsterdam**

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 3 april 2019 het bestemmingsplan Baaibuurt-West gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen, die als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Baaibuurt-West wordt:

- aan de noordzijde begrensd door de geplande ondergrondse afvalterminal (bestemmingsplan OAT-terminal, vastgesteld door de gemeenteraad op 3 april 2019) en de IJburglaan;
- aan de oostzijde begrensd door de Zuiderzeeweg;
- aan de westzijde door de Zuider IJdijk; (Het deel van de Baaibuurt-West vanaf de Zuider IJdijk tot de waterkant valt aan de westzijde binnen het door de gemeenteraad op 3 april 2019 vastgestelde bestemmingsplan "Water om Zeeburgereiland");
- aan de zuidzijde begrensd door een groenstrook aan de oever van het water (zoals opgenomen in het door de gemeenteraad op 14 februari 2019 vastgestelde bestemmingsplan "Woonboten Baaibuurten Zeeburgereiland").

Geen exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan Baaibuurt-West en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen gedurende een termijn van zes weken met bijbehorende stukken met ingang van 2 mei 2019 ter inzage op de volgende adressen:

- Het stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Het stadsdeel Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-oost

Het vastgesteld plan Baaibuurt-West met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1801BPGST-VG01

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 3 mei 2019 gedurende zes weken, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Tevens kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het



ontwerpbesluit. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 1 mei 2019

burgemeester en wethouders,

*Femke Halsema
burgemeester*

*Peter Teesink
gemeentesecretaris*