

## Ontwerpbestemmingsplan Bandijk 20 t/m 20D, Terwolde, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **2 mei 2019** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Bandijk 20 t/m 20D, Terwolde (NL.IMRO.0285.20269-OW00), het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze stukken zijn op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** in te zien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor maakt u een afspraak met Kevin Stremmelaar. Zijn telefoonnummer is 0571-27 93 54. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Bekijk de stukken op [www.voorst.nl](http://www.voorst.nl) onder Wonen | Ruimtelijke Ontwikkeling, Bouwen en Wonen | Ruimtelijk plan raadplegen | Ruimtelijke plannen: ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het realiseren van één extra woning binnen de contouren van de voormalige ligboxenstal mogelijk. Het totaalplan past binnen de gemeentelijke kaders van het 'pareltjesbeleid'. De maatschappelijke meerwaarde wordt behaald door de architectonische kwaliteit van de nieuwe woning, de restauratie van de monumentale woning en de landschappelijke inpassing.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan vormt, na vaststelling door de gemeenteraad, voor het plangebied het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand in plaats van de Welstandsnota.

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is [raad@voorst.nl](mailto:raad@voorst.nl). Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Bandijk 20 t/m 20D, Terwolde. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Kevin Stremmelaar.

*Twello, 1 mei 2019*

*J.T.H.M. Penninx, burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen, secretaris*