

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ede, Het Nieuwe Landgoed, woningen Stakenberg deelplan 2b'



Zaaknummer 108418

Op 18 april 2019 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ede, Het Nieuwe Landgoed, woningen Stakenberg deelplan 2b' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2016KRNH0001-0302.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 2 mei tot en met woensdag 12 juni 2019 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Bestuurlijke lus

De Raad van State heeft via een tussenuitspraak de zogeheten 'bestuurlijke lus' toegepast. Dit betekent dat de gemeenteraad de opdracht heeft gekregen een gebrek ten aanzien van het eerdere vaststellingsbesluit van 25 januari 2018 te herstellen, zonder dat de gehele bestemmingsplanprocedure opnieuw gedaan hoeft te worden.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt ten noorden van winkelcentrum Parkweide aan de Stakenberg in Ede. Het plan maakt de realisatie van 17 appartementen mogelijk.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het bestemmingsplan 'Ede, Het Nieuwe Landgoed, woningen Stakenberg deelplan 2b' zoals dat op 25 januari 2019 is vastgesteld.

Wijzigingen op de toelichting

De tekst van paragraaf '3.2 Parkeren' gewijzigd naar aanleiding van twee aanvullende parkeeronderzoeken in februari en maart 2019.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het op 25 januari 2018 vastgestelde bestemmingsplan 'Ede, Het Nieuwe Landgoed, woningen Stakenberg deelplan 2b'.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat belanghebbenden in het beroepschrift de beroepsgronden moeten aangegeven. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.