



Tervisielegging gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" (NL.IMRO.0153.BP00099-0003)

Gemeente  Enschede

In zijn vergadering van 10 december 2018 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan Velve-Lindenhof – 't Wooldrik gewijzigd vastgesteld.

Het gebied waarop het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" betrekking heeft, wordt globaal begrensd door de spoorlijn Enschede - Gronau in het noorden, de Noord Esmarkerrondweg in het oosten, de Stenversweg / Wooldrikshoekweg / Heutinkstraat in het zuiden en de Heutinkstraat / Tegelerweg / Rechterlaan / Oliemolensingel in het westen. Dit bestemmingsplan is een actualisatieplan en voorziet tevens in de bouw van 2 woningen aan de Siemensstraat (naast nummer 26). Bij de vaststelling van het plan heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, de volgende drie kleine wijzigingen in het plan aangebracht: de planregels zijn aangepast zodat een woning bij de maatschappelijke bestemming alleen op de begane grond is toegestaan, aanpassing verbeelding zodat legalisering van een opbouw behorende bij het pand Noord Esmarkerrondweg 408 mogelijk wordt en het opnemen van de aanduiding "kantoor" behorende bij het pand Oliemolensingel 175.

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 17 januari 2019 zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00099-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.BP00099-/NL.IMRO.0153.BP00099-0003/>

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde bestemmingsplan.

Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:

Wilt u een nadere toelichting op het vastgestelde bestemmingsplan of het plan inzien in het Stads kantoor? Dan kunt u hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stads kantoor.

Reageren

Van 18 januari 2019 tot en met 28 februari 2019 kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling



bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.