



## **Afwijkingsbesluit (omgevingsvergunning) voor het realiseren van een activiteitenarena op het perceel Hoofdstraat 53 te Tolbert.**



Burgemeester en wethouders van Westerkwartier maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteiten, bouwen en gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan voor het realiseren van een activiteitenarena op het perceel Hoofdstraat 53 te Tolbert, 9356 AV te Tolbert

### **Inhoud van het plan**

Op 17 augustus 2018 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een activiteitenarena op het perceel Hoofdstraat 53 te Tolbert. Het voornemen is om een nieuwe hal op het terrein te realiseren waar ruimte zal zijn voor het ontplooiën van tal van unieke, innovatieve activiteiten en waar het huidige aanbod verder wordt geprofessionaliseerd. Het ontwerp heeft een oppervlakte van circa 1630 m<sup>2</sup>. Het plan is strijdig met het bestemmingsplan Tolbert. De gevraagde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken hebben daartoe vanaf 12 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op 17 april 2019 heeft de gemeenteraad besloten de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

### **Ter inzage**

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 30 april 2019 gedurende zes weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis te Leek. U kunt de stukken ook digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer NL.IMRO.1969.PBTB18hoofd53-VA01).

### **Beroep**

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerpbesluit tot afgifte van de omgevingsvergunning en de daarbij behorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Een beroepschrift moet ingediend worden bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit waartegen het gericht is. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op het beroep, kan gemotiveerd een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Ook voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.